

CONFORMAS
REHABILITACIÓN Y OBRA NUEVA

www.conformas.es





CONFORMAS
REHABILITACIÓN Y OBRA NUEVA

CONFORMAS REHABILITACION Y OBRA NUEVA, S.L. surgió en el mercado hace más de diez años, con el firme y dedicado esfuerzo de un joven grupo de profesionales de Málaga, que se propusieron cubrir y paliar las necesidades que un sector como el de la construcción venía sufriendo en aquella época.

Desde sus primeros pasos allá por 1998, la calidad, profesionalidad y seriedad que los clientes demandaban formaron parte del libro de trabajo de la Empresa, que se marco unos ambiciosos objetivos tratando de ser cada día más competitivos, apoyándose en el potencial de unos empleados implicados al 110% y con una amplia experiencia en el sector.

El uso de las tecnologías más avanzadas en un sector tan inmovilista como el nuestro, aumentaron el rendimiento y la eficacia del personal, proporcionando unos resultados constructivos espectaculares, que nos diferenciaban del resto de empresas del sector por la calidad de nuestros trabajos.

Con el paso de los años, con pequeños pero decididos pasos, la empresa ha evolucionado y robustecido su estructura dotándose de un staff técnico, administrativo y ejecutivo de primera línea, diversificando y aumentando su oferta, abarcando así prácticamente todos los campos del espectro constructivo, creciendo de manera rápida y sostenible, sin olvidar las claves que nos han traído hasta aquí.

Nuestro presente y nuestro futuro, es acometer toda clase de proyectos y convertirlos en una realidad que suponga el mejor escaparate comercial, aumentando así nuestra cartera de clientes, ya sean organismos e instituciones públicas, empresas o particulares, todo ello con un doble objetivo final, la satisfacción plena de nuestros clientes y la calidad de los trabajos.

La gestión de la empresa se basa en una estructura organizada en departamentos, que trabajan conjuntamente y de manera coordinada:

- CONFORMAS OBRA CIVIL
- CONFORMAS OBRA NUEVA Y EDIFICACIÓN
- CONFORMAS REHABILITACIÓN, REFORMAS, MANTENIMIENTO Y COBERTURA DE SEGUROS DE HOGAR
- CONFORMAS REFORMAS DE LOCALES E INMUEBLES
- CONFORMAS DISEÑO DE INTERIOR Y ALTA DECORACIÓN
- CONFORMAS HOME STAGING
- CONFORMAS INMOBILIARIA (PROMOCIONES Y ARRENDAMIENTOS)
- CONFORMAS TELECOMUNICACIONES

confianza, seguridad, excelencia

OBRA CIVIL

CONJUNTO DE ACTUACIONES EN ENTORNOS PÚBLICOS REALIZADOS PARA LAS DIFERENTES ADMINISTRACIONES; ESTATALES AUTONÓMICAS Y LOCALES.

PAVIMENTACIÓN Y ACERADOS

Pavimentación de viales y calzadas, trabajos de Urbanización e instalación de suministros básicos en las mismas. Ejecución y reparación de todo tipo de aceras, carril-bus carril-bici.

MICROACTUACIONES

Trabajos urgentes de pequeña y mediana envergadura, reparaciones, arreglos varios, encaminados restaurar o iniciar el normal funcionamiento de las zonas afectadas en el menor tiempo posible.

JARDINERÍA

Realización de todo tipo de jardines y actuaciones Paisajísticas, Jardines Clásicos, Mediterráneos o Arquitectónicos, muros de rocalla y estructuras de obra u otros materiales.

PARQUES INFANTILES Y MOBILIARIO URBANO

Diseño e instalación de parques infantiles, dotados de los medios de protección y estructuras de juegos para niños, más seguras e innovadoras.

Suministro e instalación mobiliario de ciudad, señales, luminarias, bancos, marquesinas, etc.



CONFORMAS
REHABILITACIÓN Y OBRA NUEVA



OBRA NUEVA Y EDIFICACIÓN

DISEÑO Y REALIZACIÓN DE PROYECTOS DE TODA ÍNDOLE. EJECUCIÓN DE PROMOCIONES DE TODA CLASE DE EDIFICACIONES, VIVIENDAS UNI Y PLURIFAMILIARES, LOCALES DE NEGOCIO, NAVES INDUSTRIALES, Y EDIFICIOS INTELIGENTES, PROTEGIDOS O CON CERTIFICACIÓN MEDIOAMBIENTAL.



CONFORMAS
REHABILITACIÓN Y OBRA NUEVA

ÚLTIMAS PROMOCIONES Y OBRA NUEVA

Promoción 30 viviendas Riviera del Sol. Mijas
Promoción 3 viviendas calle Varela 14. Málaga
Promoción 8 viviendas calle Toril, 7. Málaga
Promoción 4 viviendas calle Cobertizo de Conde, 3. Málaga
Promoción 16 viviendas calle Strachan, 11. Málaga
Promoción 4 viviendas calle Comedias 4 Málaga
Promoción 6 viviendas calle Ramón Franquelo, 3. Málaga
Construcción de Chalets Unifamiliares

REHABILITACIÓN Y REFORMAS

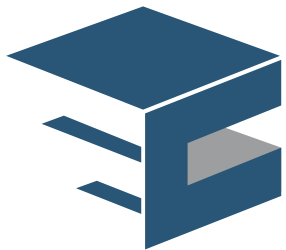
COBERTURA DE SEGUROS DE HOGAR Y EMPRESAS

EMPRESA HOMOLOGADA POR LA OFICINA DE REHABILITACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO DE MÁLAGA PARA LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PROTEGIDOS SUSCEPTIBLES DE SUBVENCIÓN. LIMPIEZA DE FACHADAS AGUA O ARENA A PRESIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS, RECUPERACIÓN DE INTERIORES Y EXTERIORES DE EDIFICIOS PROTEGIDOS...

REFORMA COMPLETA DE VIVIENDAS, INCLUSO AMPLIACIÓN, REDISTRIBUCIÓN Y REDISEÑO DE LAS MISMAS SOBRE PLANOS, LOCALES DE NEGOCIO, INSTALACIONES INDUSTRIALES, ACCESIBILIDAD EN EDIFICIOS, CUMPLIMIENTO DE NORMATIVAS...

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS, PROMOCIONES EN VENTA, OFICINAS Y ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS. PEQUEÑOS ARREGLOS DE ALBAÑILERÍA, PINTURA, FONTANERÍA, ELECTRICIDAD. REVISIÓN DE INSTALACIONES DE TODO TIPO, PISCINAS, GRUPOS ELÉCTRICOS Y DE PRESIÓN, LIMPIEZA DE ALJIBES Y CUALQUIER PEQUEÑO TRABAJO DE REPARACIÓN QUE PUEDA NECESITAR.

CONFORMAS SEGUROS TIENE LA RESPUESTA INMEDIATA ANTE CUALQUIER EMERGENCIA REDUCIENDO LOS COSTES Y RIESGOS DE LAS COMPAÑÍAS DE SEGUROS CON UN SERVICIO ÁGIL Y DE MÁXIMA CALIDAD.



CONFORMAS
REHABILITACIÓN Y OBRA NUEVA



DISEÑO DE INTERIOR Y ALTA DECORACIÓN

CONFORMAS DISEÑO DE INTERIOR Y DECORACIÓN EJECUTA LA REALIZACIÓN DE PROYECTOS DE INTERIORISMO, TANTO PÚBLICOS COMO PRIVADOS, ABARCANDO LAS FASES DE OBRA, DECORACIÓN Y CONSULTORIA DE INTERIORISMO.



RECUPERACIÓN DE ESPACIOS Y EDIFICIOS PROTEGIDOS

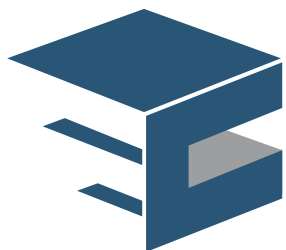
Subsanación de los principales problemas patológicos y lesiones que aparecen en las fachadas e interiores de edificios protegidos con alto valor arquitectónico.

Recuperación de frescos, pinturas, altares y estructuras interiores. Saneado de detalles decorativos; jambas, dinteles, miradores, balcones y motivos decorativos de las fachadas.

DISEÑO DE INTERIORES

Equipamiento y ambientación de viviendas, centros de trabajo, esparcimiento, oficina, etc. El Diseño de Interiores crea y recrea espacios a partir del desarrollo de la creatividad y la sensibilidad, conjugando el arte y la técnica, la funcionalidad con los estilos y la personalidad.

Esta disciplina permite programar, diseñar, ejecutar y fiscalizar proyectos de diseño, ambientación y remodelación de todo tipo de espacios.



CONFORMAS
REHABILITACIÓN Y OBRA NUEVA

HOME STAGING

EL HOME STAGING PREPARA SU INMUEBLE PARA SU COMERCIALIZACIÓN EN EL MERCADO INMOBILIARIO DE ALQUILER O DE COMPRAVENTA. SU OBJETIVO ES OBTENER UN CAMBIO POSITIVO EN LA PRESENTACIÓN DE LA VIVIENDA, A FIN DE HACERLA MÁS ATRACTIVA PARA COMPRADORES E INQUILINOS POTENCIALES, Y ASÍ AMPLIAR LAS POSIBILIDADES DE VENDERLA O ALQUILARLA EN EL TIEMPO MÁS CORTO Y CON MAYOR BENEFICIO PARA SU PROPIETARIO.

USO DIRECTO

Los propietarios de inmuebles (particulares, entidades financieras, promotoras, o empresas de otro tipo) recurren al Home Staging para acelerar y facilitar la comercialización de sus viviendas.

USO INDIRECTO

Los agentes inmobiliarios usan el Home Staging para facilitar y acelerar la venta o el alquiler de las viviendas de sus carteras comerciales, que tienen encargadas por los propietarios de dichas viviendas.

PRINCIPIOS

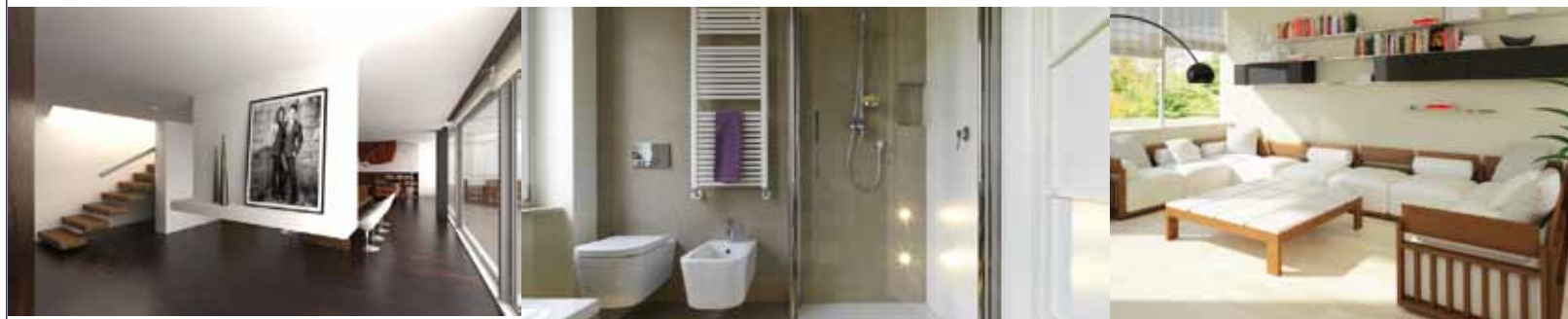
- Optimización de la iluminación en los espacios
- Modernización del ambiente y de la decoración
- Resolución de defectos materiales leves en el inmueble
- Resolución de problemas olfativos
- Resolución de problemas de sobrecarga
- Optimización de la circulación en los espacios y entre los espacios
- Amueblamiento y decoración de los espacios inicialmente vacíos

OBJETIVOS Y RESULTADOS

- Fotografías más atractivas
- Incremento importante en los números de visitas comerciales
- Mejora notable en la primera impresión de los compradores potenciales
- Incremento en el precio de venta
- Reducción hasta el 78 % del tiempo de comercialización.
- Facilitación de la operación de venta
- Aceleración de la operación de venta
- Ahorros importantes para el vendedor



CONFORMAS
REHABILITACIÓN Y OBRA NUEVA



RELACIÓN DE OBRAS DESTACADAS



CONFORMAS
REHABILITACIÓN Y OBRA NUEVA

Obra civil

- Pavimentación y Eliminación de Barreras Arquitectónicas en Barriada 503 Viviendas. Málaga.
- Pavimentación y Eliminación de Barreras Arquitectónicas en Barriada Palma-Palmilla. Málaga.
- Pavimentación y Eliminación de Barreras Arquitectónicas en Hacienda Platero Churriana. Málaga.
- Pavimentación y Eliminación de Barreras Urbanísticas en la Barriada de Campanillas. Málaga.
- Microactuaciones en Distritos de Ciudad Jardín, Bailén-Miraflores, Churriana, Campanillas, Palma-Palmilla, Este, Cruz de Humilladero, Puerto de la Torre, Teatinos y Centro.
- Proyecto básico y de ejecución de ordenación de Plaza en c/Velázquez y Parque infantil en los Porches. T.M. Benalmádena.
- Obras de asfaltado de las calzadas de la Avda. Antonio Machado y la Avda. del Alay. Benalmádena.

Promociones – Obra Nueva Edificación

- Promoción 30 viviendas Riviera del Sol. Mijas.
- Promoción de 12 Adosados en Puerto de la Torre, Málaga
- Promoción de 14 Chalets Pareados en Puerto de la Torre. Málaga
- Construcción de Cortijo Rústico en Cártama. Málaga
- Construcción de Villa de Lujo en Pinares de San Antón. Málaga
- Construcción de Chalet Unifamiliar en Pinos de Alhaurin. Málaga
- Promoción 3 viviendas C/ Varela 14. Málaga.
- Promoción 8 viviendas C/ Toril 7, Málaga.
- Promoción 4 viviendas C/ Cobertizo de Conde 3.
- Promoción 4 viviendas C/ Comedias 4 Málaga.
- Promoción 6 viviendas C/ Ramón Franquelo 3
- Construcción de Chalets Unifamiliares Cartama
- Proyecto de Ordenación de la Avda. Federico García Lorca (2ª fase). Benalmádena Obras de Intervención y Mejora del Vial La Hidalga en Benalmádena.

Rehabilitaciones y Reformas

- Plan de Rehabilitación del Centro Histórico de la Ciudad de Málaga. Edificios Protegidos.
- Edificios protegidos subvencionados por la Empresa Pública del Suelo de Andalucía, EPSA.
- Plan especial de mejora en colegios, Distritos Ciudad Jardín, Bailén-Miraflores y Centro. Málaga.
- Rehabilitación del Centro de Salud de Las Albarizas. Fuengirola.
- Rehabilitación del Centro de Salud de Las Lagunas. Fuengirola.
- Rehabilitación del Centro de Salud de Los Leganitos. Marbella.
- Rehabilitación Integral de Edificio de 10 Viviendas en Calle Cerrojo. Málaga.
- Rehabilitación Integral de Edificio de 16 Viviendas en Calle Strachan nº10. Málaga.
- Rehabilitación de fachada y Portales de Edificio C.P. Ciudad de Melilla nº3. Málaga.
- Rehabilitación de Edificio y Plaza Aledaña de la Junta Municipal de Distrito de Campanillas. Málaga.
- Rehabilitación de Cubiertas y Fachadas C.P. Marcos Zapata. Málaga
- Rehabilitación Integral del Hotel Don Curro. Málaga
- Adaptación de un Local destinado a venta al por menor de Productos culturales junto al Museo Picasso de Málaga. Empresa Pública de Programas Culturales. Málaga.
- Obras de Acondicionamiento interior del Estadio de Atletismo. Málaga.
- Reforma del Mercado Municipal de Ciudad Jardín. Málaga.
- Remodelación del Polideportivo de Ciudad Jardín. Málaga.
- Adaptación de Local para uso como Guardería Infantil concertada con la Junta de Andalucía. Torremolinos.
- Reforma de Cafeterías, Salas Vip y Cocinas industriales de los Hospitales: Civil, Materno Infantil, Carlos Haya, en Málaga, Costa del Sol de Marbella y Virgen Macarena y San Gabriel de Sevilla. SAS.
- Reforma Centro Social del Instituto de la Mujer. Málaga.
- Reforma integral de las Residencia de Estudiantes La Rosaleda.
- Adaptación de Solar para Campo de Petanca en Barriada Los Prados. Málaga.
- Reforma de cafetería y cocina industrial de Universidad Laboral. Málaga
- Reforma Cafetería de Personal y Cocinas del Aeropuerto de Málaga.
- Reforma de Estudio de emisión en cadena Cope Málaga.

Interiorismo y Decoración

- Ejecución integral y Decoración Restaurante Gambrinus Manrique. Málaga.
- Ejecución de local Restaurante Summer Lounge en Muelle uno, Puerto de Málaga.
- Ejecución de Restaurante "L'atelier" en calle Strachan. Málaga.
- Ejecución Integral y Decoración de Pub Universitas Teatinos. Málaga.
- Ejecución Integral y Decoración de Restaurante en Avda de Pries. Málaga.

Mantenimiento

- Plan de Mantenimiento de Parkings en la Ciudad de Málaga. SMSSA.
- Plan de Renovación de Parkímetros Zona Azul. Málaga.
- Mantenimiento de Locales de Negocios y Comunidades de Vecinos.

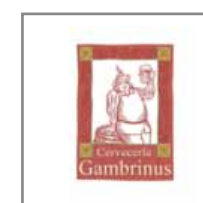
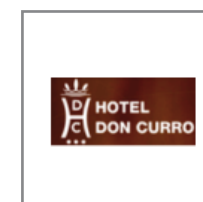
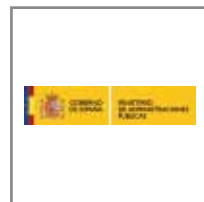
Alta Decoración

- Rehabilitación Integral de Edificio Protegido en calle Granada 33. Málaga
- Rehabilitación Integral del Convento de San Francisco. Vélez-Málaga.

Telecomunicaciones

- Instalación de red de Antenas de Telefonía Móvil Orange en Andalucía.

CLIENTES DESTACADOS



CONFORMAS
REHABILITACIÓN Y OBRA NUEVA



AYALA Nº3 1ºE – 29002 MÁLAGA - TELF: 952 34 24 06 – FAX: 952 34 23 54 06
www.conformas.es - presupuestos@conformas.es